

# **Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Přimda**

## **Čl. 1 Základní ustanovení**

Tato pravidla stanovují postup pro přidělování všech bytů ve vlastnictví města Přimda, pokud dále není stanoveno jinak.

Město Přimda je vlastníkem těchto bytových domů (BD) a bytových jednotek (BJ):

- 1) BD v Lipové ul. čp. 202, Přimda – 10 BJ
- 2) BD ve Školní ul. čp. 264, Přimda – 2 BJ
- 3) BD v Borské ul. čp. 265, Přimda – 12 BJ
- 4) BD v Borské ul. čp. 213, Přimda – 7 BJ

## **Čl. 2 Podání žádosti o nájem městského bytu**

1. Žadatel, který se uchází o nájem městského bytu, musí podat žádost o byt prostřednictvím podatelny Městského úřadu Přimda na předepsaném formuláři. V případě, že žádost nebude podána na předepsaném formuláři, musí obsahovat všechny náležitosti tohoto formuláře. Údaje uvedené v žádosti o nájem bytu prověří zaměstnanec bytového hospodářství města. Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, vyzve žadatele k doplnění.
2. Vzor žádosti o nájem bytu je přílohou těchto pravidel.

## **Čl. 3 Evidence žádostí o nájem městského bytu**

1. Žádosti o nájem bytu zpracovává a eviduje bytové hospodářství města Přimda.
2. Každá žádost o nájem bytu je projednána v Radě města Přimda.
3. O zařazení žádosti do seznamu žadatelů o byt, příp. o vyřazení žádosti z evidence bude zájemce vždy písemně vyrozuměn (poštou, emailem, datovou zprávou) zaměstnancem bytového hospodářství na základě rozhodnutí Rady města Přimda.
4. Žadatel je povinen vždy po roce od podání žádosti bez vyzvání písemně svoji žádost aktualizovat a potvrdit, že na své žádosti trvá.

## **Čl. 4 Vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů o byt**

1. Žádost o nájem bytu bude vyřazena ze seznamu žadatelů:
  - a) Je-li bytová potřeba žadatele uspokojivě vyřízena.
  - b) Nepotvrdí-li žadatel svoji žádost podle článku 3, odst. 4 těchto pravidel.
  - c) Pokud bez vážných důvodů odmítne pronájem bytu, který je z hlediska jeho žádosti přiměřený.
  - d) Zjistí-li se, že žadatel při podání, aktualizaci či změně své žádosti uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní.
  - e) Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti a žadatel je nedoplní ani po vyzvání.

## **Čl. 5**

### **Rozhodování o přidělování bytů**

1. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu s konkrétním uživatelem rozhoduje Rada města Přimda, která vychází z návrhu bytové komise.
2. Bytová komise předkládá Radě města Přimda návrhy pro přidělení bytů dle kritérii pro přidělování bytů uvedených v čl. 6 těchto pravidel.
3. Podklady pro jednání bytové komise připravuje zaměstnanec bytového hospodářství města Přimda.
4. Na základě rozhodnutí Rady města Přimda o přidělení bytu je nájemce vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Pokud se budoucí zájemce ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy (poštou, emailem, datovou zprávou) k uzavření smlouvy a převzetí bytu bez omluvy nedostaví k podpisu smlouvy, ztrácí nárok na přidělení bytu a byt se přidělí následujícímu uchazeči v pořadí.

## **Čl. 6**

### **Kritéria pro přidělování bytů**

1. Žadatel o nájem bytu:
  - a) má trvalé bydliště na území města Přimda a spádových obcích (cizinec má povolení k trvalému pobytu) nebo má pracoviště nebo sídlo provozovny v územní působnosti města Přimda
  - b) nemá vůči městu Přimda žádné závazky a nedoplatky po lhůtě splatnosti
  - c) není vlastníkem, podílovým spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti určené k bydlení – to neplatí, pokud má žadatel reálné sociální či ekonomické důvody, proč žádá o nájem bytu město Přimda a nachází se v reálné „bytové nouzi“ (např. dům nebo byt nelze z objektivních důvodů užívat – špatný stavebně technický stav bytu nebo domu, nařízení vyklizení bytu nebo domu stavebním úřadem z důvodu ohrožení života a zdraví osob, probíhající rozvodové řízení, přičemž jeden z manželů je nucen upravit si své bytové poměry jinak, ...)
2. Při sestavování návrhů pro pronájem bytu se dále přihlíží:
  - a) k délce trvání žádosti o nájem bytu
  - b) k sociálním poměrům jednotlivých žadatelů (samoživitel/-ka, vdovec/vdova, atp.,...)
  - c) ke zdravotnímu stavu žadatele nebo příslušníků jeho domácnosti (musí být doloženo lékařskou zprávou)
  - d) k velikosti dosud užívaného bytu a počtu členů domácnosti
  - e) k veřejnému zájmu (např. učitel/-ka ZŠ, MŠ, lékař/-ka, zubař/-ka, atp.)
3. U bytů postavených z dotací může být vyhlášen odlišný způsob přidělování bytů, a to zejména v závislosti na konkrétních podmínkách dotace.

## **Čl. 7**

### **Doba trvání nájemní smlouvy, nájemné**

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při plnění podmínek řádného užívání se nájemní smlouva prodlužuje obvykle o další rok, příp. déle, a to v závislosti na datu uzavření smlouvy buď k 30. 6. nebo k 31.12.

2. Nájemné se sjednává dohodou mezi nájemcem a vlastníkem. Výše nájemného je stanovena Radou města Přimda na 42,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy měsíčně a je uvedena v evidenčním listě, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## **Čl. 8**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Další vztahy pronajímatele a nájemce zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Podáním žádosti o nájem bytu se nevytváří pro žadatele vůči městu Přimda právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani nevzniká povinnost města Přimda žadateli byt do nájmu poskytnout.
3. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Přimda dne 12.5.2021, usnesením č. 313/2021.

**Marie Šperková**  
starostka

**Ing. Jiří Kadera**  
místostarosta