ZMĚNA Č. 1 ÚP PŘIMDA

ZMĚNY V ÚZEMÍ

** Změna grafické vyjádření označení ploch změn a územních rezerv*

příklad původní označení příklad nového označení

Z1 — Z.1
P1 — P.1
K1 — K.1
R1 — R.1

** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*

~~BH bydlení – v bytových domech~~
~~BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské~~
~~BV bydlení – v rodinných domech – venkovské~~
~~RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
~~RZ rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatek~~
~~OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~
~~OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~
~~OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~
~~OH občanské vybavení – hřbitovy~~
~~OX1 občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika~~
~~SC smíšené obytné – v centrech měst~~
~~SM smíšené obytné – městské~~
~~SV smíšené obytné – venkovské~~
~~DS dopravní infrastruktura – silniční~~
~~DZ dopravní infrastruktura – železniční~~
~~DX dopravní infrastruktura – se specifickým využitím~~
~~TI technická infrastruktura – inženýrské sítě~~
~~VL výroba a skladování – lehký průmysl~~
~~VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~
~~VZ výroba a skladování – zemědělská výroba~~
~~VX1 výroba a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny~~
~~VS plochy smíšené výrobní~~
~~PV veřejná prostranství~~
~~PX1 veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň~~
~~PX2 veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň~~
~~ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky~~
~~ZS zeleň – soukromá a vyhrazená~~
~~ZX1 zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky~~
~~ZX2 zeleň – se specifickým využitím – lesoparky~~

~~W plochy vodní a vodohospodářské~~
~~NZ plochy zemědělské~~
~~NL plochy lesní~~
~~NP plochy přírodní~~
~~NS plochy smíšené nezastavěného území~~
~~p – přírodní~~
~~z – zemědělská~~
~~l – lesnická~~
~~s – sportovní~~
~~k – kulturně-historická~~
~~o – ochranná~~
~~v – vodohospodářská~~
~~z1 – zemědělská maloprodukční~~

BH bydlení hromadné
BI bydlení individuální
BV bydlení venkovské
RI rekreace individuální
RZ.1 rekreace v zahrádkářských osadách - bez možnosti chatek
OV občanské vybavení veřejné
OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
OX občanské vybavení jiné
SC smíšené obytné centrální
SM smíšené obytné městské
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
DD doprava drážní
DS.1 doprava silniční - specifická
TU technická infrastruktura všeobecná
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ výroba zemědělská a lesnická
VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU smíšené výrobní všeobecné
PU veřejná prostranství všeobecná
ZU zeleň všeobecná
ZO zeleň ochranná a izolační
ZP zeleň parková a parkově upravená
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZP.1 zeleň parková a parkově upravená - historická
ZX zeleň jiná
ZK zeleň krajinná
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené krajinné všeobecné
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní
l - lesnictví extenzivní
s - sportovní využití
k - kulturně-historické zájmy
o - ochrana proti ohrožení území
w - vodohospodářské zájmy
z.1 - zemědělství extenzivní - maloprodukční

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

**** Zastavitelné plochy***

~~Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou – BI~~
~~Z27 – plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV~~
~~Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přímda – DS~~

Sídlo Kundratice

**** Zastavitelné plochy***

~~Z62 – plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI~~

Sídlo Újezd pod Přímdou

**** Zastavitelné plochy***

~~Z47 – plocha občanského vybavení v centru sídla – OS~~

Místní část Flusárna

**** Zastavitelné plochy***

~~Z92 – plocha bydlení při místní komunikaci – BV~~

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

~~R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DD~~

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přímdou

**** Zastavitelné plochy***

Z.1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z.2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z.4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
Z.5 - plocha zeleně mezi sídlem a průmyslovou zónou - ZO
Z.6 - plocha zeleně při severozápadní hraně rozv. pl. Z.2 - ZU
Z.7 - plocha dopravy silniční páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS
Z.8 - plocha dopravy silniční pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
Z.93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z.94 - plocha zeleně při severovýchodní hraně rozv. pl. Z.92 - ZO
Z.104 - plocha plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VE

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

**** Zastavitelné plochy***

Z.9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z.10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z.11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
Z.12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z.13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z.14 - plocha zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZP
Z.15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PU
Z.16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z.18 - plocha zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZP
Z.19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VE
Z.20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OK.1
Z.21 - plocha zeleně - parku před kasinem na východě města - ZP
Z.23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
Z.24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na DS - BV
Z.25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
Z.26 - plochy zeleně - parku severně nad základní školou - ZP
Z.30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PU
Z.31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z.32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z.33 - plocha zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přímda - ZP
Z.34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přímda - OK.1
Z.35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přímda na silniční síť - DS
Z.101 - plochy občanského vybavení - agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přímda - OX
Z.102 - plocha zeleně severně nad školou - ZO
Z.103 - plocha dopravy silniční na severu města směrem k lyžařskému areálu Přímda pro cyklostezku - DS.1
Z.108 - plocha rekreace pro zahrádkářskou osadu - RZ.1

Sídlo Mlýnec

**** Zastavitelné plochy***

Z.37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
Z.38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
Z.39 - plocha zeleně - parku na jihu sídla - ZP
Z.41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z.42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV
Z.44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
Z.107 - plocha technické infrastruktury pro zařízení ČOV - TU

**** Transformační plochy***

T.1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

**** Plochy změn v krajině***

~~K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W~~
~~K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přímda – W~~
~~K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice – NSzo~~
~~K10 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic – NSzp~~
~~K11 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice – NSzo~~
~~K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice – NSzp~~
~~K13 – změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo~~
~~K14 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodě od Kundratic – NSzo~~
~~K15 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodě od Kundratic – NSzo~~
~~K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic – NSzpv, W~~
~~K17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic – NSzo~~
~~K18 – změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic – NSzo~~
~~K19 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic – NSzo~~
~~K20 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic – NSzo~~
~~K21 – změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic – NSzo~~
~~K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv, W~~
~~K23 – zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy – NSlo~~
~~K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup – W~~
~~K25 – zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – NSzo~~
~~K26 – doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov – NSpo~~
~~K27 – doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – NSpo~~
~~K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W~~
~~K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W~~
~~K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W~~
~~K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W~~
~~K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W~~
~~K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv~~
~~K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv~~

Sídlo Újezd pod Přímdou

**** Zastavitelné plochy***

Z.45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z.48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

**** Transformační plochy***

T.2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

Z.51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z.52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
Z.53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z.55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z.56 - plocha zeleně v centrální části sídla podél silnice II/605 - ZO
Z.57 - plocha zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZP
Z.58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
Z.59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
Z.60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PU

**** Transformační plochy***

T.4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX
T.5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
T.6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
T.10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

**** Zastavitelné plochy***

Z.61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z.62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.63 - plochy zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZP
Z.64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
Z.66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

Z.67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z.68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z.69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z.70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z.71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU

Sídlo Třískolupy

**** Zastavitelné plochy***

Z.72 - plocha zeleně mezi bydlením a výrobní zónou - ZU
Z.73 - plochy zeleně - parku jako revitalizace návesního centrálního parku - ZP
Z.74 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na jihu sídla - BV
Z.75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TU
Z.76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

**** Transformační plochy***

T.7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
T.8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VE
T.9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - HU

Sídlo Rájov

**** Zastavitelné plochy***

Z.77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z.79 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z.80 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV
Z.81 - plocha zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZP
Z.82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z.83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

**** Zastavitelné plochy***

Z.85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z.86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z.87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z.88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z.89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TU
Z.106 - plocha vodní s retenční funkcí - WU

Místní část Flusárna

**** Zastavitelné plochy***

Z.91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX

**** Plochy změn v krajině***

K.3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přímda - MU.oz
K.4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přímda - MU.oz
K.5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přímda - MU.kopz
K.6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přímda - MU.s
K.7 - vodní plochy s retenčí funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - WU
K.8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - MU.oz, MU.opz
K.28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - WU

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přímda - BV
R.3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přímdou - BV

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.R01 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - VPS R01 dle ZÚR PK

0 112,5 225 450 675 900 m

Záznam o účinnosti: Změna č. 1 ÚP Přímda

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo města Přímda usnesení č. .....

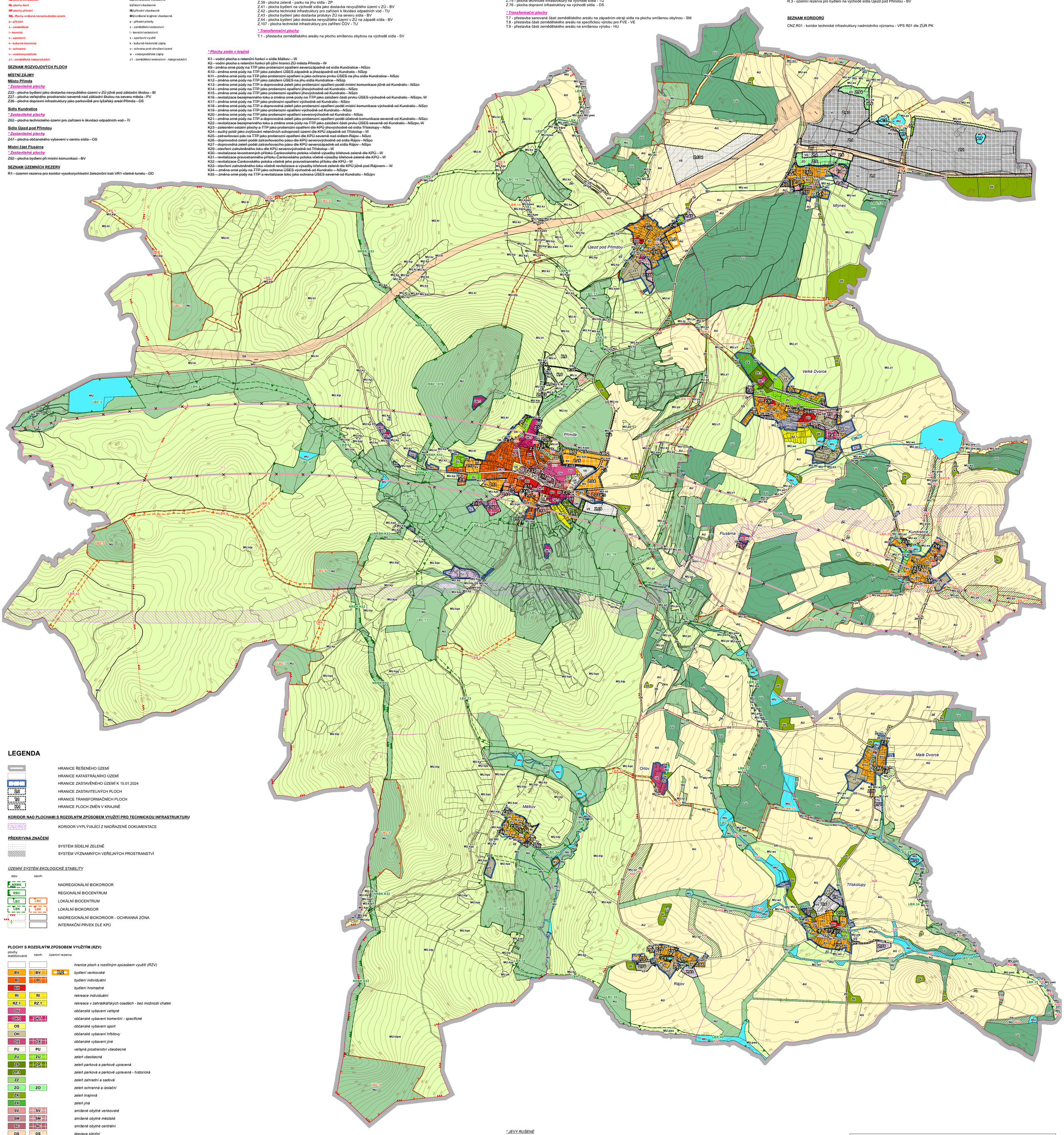
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- Z40 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T40 HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- K40 HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- CNZ.R01 KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OCHRANNÁ ZÓNA
		INTERAKČNÍ PRVEK DLE KPÚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

plochy stabilizované	návrh	územní rezerva	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV	BV	R.2	*bydlení venkovské*
BI	BI		*bydlení individuální*
BH			*bydlení hromadné*
RI	RI		*rekreace individuální*
RZ.1	RZ.1		*rekreace v zahrádkářských osadách - bez možnosti chatek*
OV			*občanské vybavení veřejné*
OK.1	OK.1		*občanské vybavení komerční - specifické*
OS			*občanské vybavení sport*
OH			*občanské vybavení hřbitovy*
OX	OX		*občanské vybavení jiné*
PU	PU		*veřejná prostranství všeobecná*
ZU	ZU		*zeleň všeobecná*
ZP	ZP		*zeleň parková a parkově upravená*
ZP.1			*zeleň parková a parkově upravená - historická*
ZZ			*zeleň zahradní a sadová*
ZO	ZO		*zeleň ochranná a izolační*
ZK			*zeleň krajinná*
ZX			*zeleň jiná*
SV	SV		*smíšené obytné venkovské*
SM	SM		*smíšené obytné městské*
SC	SC		*smíšené obytné centrální*
DS	DS		*doprava silniční*
	DS.1		*doprava silniční - specifická*
TU	TU		*technická infrastruktura všeobecná*
	VL		*výroba lehká*
VD	VD		*výroba drobná a služby*
VZ	VZ		*výroba zemědělská a lesnická*
VE	VE		*výroba energie z obnovitelných zdrojů*
HU	HU		*smíšené výrobní všeobecné*

WU	WU	*vodní a vodohospodářské všeobecné*
AU		*zemědělské všeobecné*
LU		*lesní všeobecné*
NU		*přírodní všeobecné*
MU	MU	*smíšené krajinné všeobecné* s využitím dle kombinace indexů

k - kulturně-historické zájmy
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
s - sportovní využití
w - vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní
z.1 - zemědělství maloprodukční

** JEVY RUŠENÉ*

- ~~hranice zastavěného území k 15.08.2013~~
- plochy změn
- územní rezervy
- ~~dopravní infrastruktura – železniční~~

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj **Plzeňský**	Město **Přímda**	
Obec s rozš. působ. **Tachov**	Pořizovatel **MěÚ Tachov**	

obsah

ZMĚNA Č. 1 ÚP PŘIMDA

Hlavní výkres

datum **III./2025**
stupeň **II. etapa - změna č. 1**
č.zak. **2314**
výkres číslo **2.**
měřítko **1:10 000**